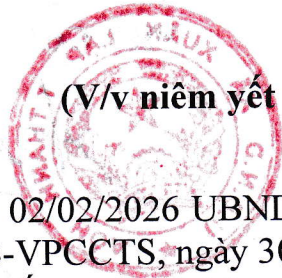


Số: 54./TB-UBND

Xuân Lập, ngày 02 tháng 02 năm 2026



THÔNG BÁO

(V/v niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản)

Ngày 02/02/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 174/VB-VPCCTS, ngày 30/01/2026 của phòng công chứng Triệu Sơn về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Nguyễn Văn Cự Sinh năm 1918, chết ngày 02/05/2014 theo trích lục khai tử số 2139/2025/TLKT-BS Do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 26/12/2025 và Đỗ Thị Cước Sinh năm 1920, chết ngày 12/12/2007 theo trích lục khai tử số 2137/2025/TLKT-BS Do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 26/12/2025

Ông Nguyễn Văn Cự và bà Đỗ Thị Cước chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Cự và bà Đỗ Thị Cước

(Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:


Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Cự và bà Đỗ Thị Cước tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Cự và bà Đỗ Thị Cước trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Phong Cốc, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 02 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 16 tháng 02 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản ông Nguyễn Văn Cự và bà Đỗ Thị Cước, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Phong Cốc; (để t/h)
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH
Lê Văn Dũng

Số: 179/VB-VPCCTS

Thanh Hóa, ngày tháng 01 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 30/01/2026, Văn phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa hiện đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là ông Nguyễn Văn Giới

Địa chỉ: xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung hồ sơ do gia đình ông Nguyễn Văn Giới cung cấp tại Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

I. Người để lại di sản là: Ông Nguyễn Văn Cự, sinh năm: 1918; chết ngày 02/05/2014, nơi chết: Xã Xuân Lập, (xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân cũ), tỉnh Thanh Hóa, theo bản sao trích lục khai tử số: 2139/2025/TLKT-BS được UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 26/12/2025. Và bà Đỗ Thị Cước, sinh năm: 1920; chết ngày 12/12/2007 nơi chết: Xã Xuân Lập, (xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân cũ), tỉnh Thanh Hóa, theo bản sao trích lục khai tử số: 2137/2025/TLKT-BS được UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 26/12/2025.

II. Di sản thừa kế: là phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số: **173**, Số tờ bản đồ: **18**; Diện tích: **351,0m²**. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO156570 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 31/08/2009, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H01097 Địa chỉ thửa đất: Thôn Phong Cốc, xã Xuân Lập (xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân cũ), tỉnh Thanh Hóa

III. Những người thuộc hàng thừa kế được hưởng theo pháp luật của ông/bà: Nguyễn Văn Cự và bà Đỗ Thị Cước gồm:

Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Cự là ông Nguyễn Văn Thê, sinh năm 1899; chết năm 1967, nơi chết xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy xác nhận thân nhân đã chết do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30 tháng 12 năm 2025.

Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Cự là bà Nguyễn Thị Đàm, sinh năm 1896; chết năm 1993, nơi chết xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy xác nhận thân nhân đã chết do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30 tháng 12 năm 2025.

Bố đẻ của bà Đỗ Thị Cước là ông Nguyễn Văn Sinh, sinh năm 1918; chết năm 1982, nơi chết xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy xác nhận thân nhân đã chết do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30 tháng 12 năm 2025.

Mẹ đẻ của bà Đỗ Thị Cước là bà Nguyễn Thị Phái, sinh năm 1914; chết năm 1984, nơi chết xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy xác nhận thân nhân đã chết do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30 tháng 12 năm 2025.

Ông Nguyễn Văn Cự và bà Đỗ Thị Cước không có người nào là cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi nào khác.

2. Ông: Nguyễn Văn Giới

(Là con đẻ của người để lại di sản)

Bà: Nguyễn Thị Quý

(Là con của người để lại di sản)

Bà: Nguyễn Thị Nhung

(Là con của người để lại di sản)

Ông: Nguyễn Văn Lâm

(Là con đẻ của người để lại di sản)

Ông: Nguyễn Văn Chánh

(Là con của người để lại di sản)

Bà: Nguyễn Thị Điền

(Là con đẻ của người để lại di sản)

Theo quy định pháp luật về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, phải được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản hoặc được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Trường hợp di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện cả tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

Vì vậy, Văn Phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa gửi văn bản niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa theo quy định. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị khiếu nại, tố cáo đó gửi cho:

- **UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa**
- **Và Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa:**

Địa chỉ: Số nhà 26, đường Tô Vĩnh Diện, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

SĐT: 0988.595.601

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết, nếu không ai có khiếu nại, tố cáo gì liên quan, Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Phạm Xuân Phú